

Łódź, dnia 5.10.2020r.

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**  
**90 - 926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
DPRG – UA – V.6740.103.2020  
DAR – UA - V.6740.690.2020  
545848.TH

## **DECYZJA NR DPRG - UA - V. 2649 . 2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), z uwzględnieniem art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U.2020 poz. 471) – zmiana ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Katamaran Robert i Sławomir Mucha sp. j. ul. Stokowska 25A 92-104 Łódź**

obejmujące:

budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 190,40 kWp zasilającej hurtownię części samochodowych w Łodzi przy ul. Stokowskiej na terenie nieruchomości nr ewid. 9/8 obr. W-8,

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	IZBA SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	SPECJALNOŚĆ, ZAKRES UPRAWNIENI BUDOWLANYCH
Arkadiusz Małachowski	LOD/1700/POOE/11	ŁOD/IE/9520/12	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dn. 31.07.2020r. Inwestor przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę j.w. Po wezwaniu do uzupełnienia dokumentów z dnia 10.08.2020r. Inwestor w dniu 30.09.2020r. złożył dokumenty spełniające wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane. Po sprawdzeniu projektu budowlanego w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono, że spełnia on wymagania wynikające z tego przepisu, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 91,00 PLN (dziewięćdziesiąt jeden złotych), 17,00 PLN (siedemnaście złotych) zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

**DECYZJA NINIEJSZA  
PODLEGA WYKONANIU**

7.10.2020-



**DYREKTOR**  
Wydziału Urbanistyki, Architektury  
i Inżynierii  
*Małgorzata Kasprowicz*

**INSPEKTOR**  
*Tomasz Hajdys*  
**Tomasz Hajdys**

Otrzymują z załącznikami:

- 1) Katamaran Robert i Sławomir Mucha Sp. J. ul. Stokowska 25A 92-104 Łódź- Inwestor
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3 (z załącznikiem).
3. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

W związku z zarządzeniem Ministra Zdrowia o wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego od poniedziałku 16 marca 2020 r. wyłączona zostaje bezpośrednia obsługa Urzędu Miasta Łodzi. Aktualne informacje na stronie [www.uml.lodz.pl](http://www.uml.lodz.pl)

*Sprawę prowadzi:*

insp. Tomasz Hajdys, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UML,  
ul. Piotrkowska 110, tel. 42 272 63 99, [t.hajdys@uml.lodz.pl](mailto:t.hajdys@uml.lodz.pl).

---

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

Kluczula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.