

UMOWA NR /2020

zawarta w Łodzi w dniu r. pomiędzy:

Katamaran Robert i Sławomir Mucha Sp. J. z siedzibą w Łodzi 92-104 przy ul. Stokowskiej 25A, NIP 728-24-84-299, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez: Roberta Muchę – Właściciela

a

firma/

(konsorcjum.firm).....
.....z **siedzibą** w przy ul.
....., **wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod**
nr, **NIP**, **Regon**
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy również Stroną a łącznie Stronami;

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w generalnym wykonawstwie **wybudowanie małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 190,40 kWp na gruncie, zasilającej hurtownię części samochodowych firmy Katamaran Robert i Sławomir Mucha Sp. J., w energię elektryczną.** Przedmiot umowy współfinansowany jest przez UE ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa IV *Gospodarka niskoemisyjna* Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Poddziałania IV.1.2 *Odnawialne Źródła Energii*, w ramach projektu pn.: „**Zastosowanie odnawialnych źródeł energii w przedsiębiorstwie Katamaran Robert i Sławomir Mucha Sp. J.**”. Szczegółowy zakres robót określony jest w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy (oferta przetargowa.) Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, ma pozwolenie na budowę decyzja nr DPRG-UA-V.2649.2020.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Termin przekazania placu budowy: r.
2. Termin rozpoczęcia prac: r.
3. Termin wykonania dokumentacji r.
4. Termin zakończenia prac: r.
5. Termin zakończenia przedmiotu umowy: r.

§ 3 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do umowy w wysokości netto zł + obowiązująca stawka VAT (słowniezł brutto).
2. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu prac i spisaniu protokołu odbioru końcowego. Istnieje możliwość udzielenia zaliczek.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, będzie protokół potwierdzenia wykonania prac, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przelewem w 14 dni od daty otrzymania potwierdzenia przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem potwierdzenia zaawansowania robót, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP

§ 4 ODBIORY

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy Pana
2. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 miesięcy po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przekazać Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, w tym w szczególności:
 - a. oryginał dziennika budowy,
 - b. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac i uporządkowaniu terenu robót,
 - c. protokoły końcowe, atesty i pomiary, protokoły UDT itp.
 - d. dokumentację powykonawczą
 - e. kartę gwarancyjną.
3. Poszczególne etapy prac oraz prace ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru. Zgłoszenia robót dokonuje kierownik Wykonawcy wpisem do dziennika budowy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bezpieczne warunki kontroli i odbioru poszczególnych etapów prac.
4. Zamawiający dokona potwierdzenia zaawansowania robót oraz odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do ich przeprowadzenia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do wniosku o wyznaczenie terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót i stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia usunięcia wad.
7. Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru w terminie nie późniejszym niż 5 dni od dnia otrzymania wezwania od Wykonawcy do dokonania ponownego odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do niezwłocznego usunięcia - Zamawiający, wskazując wady, wyznacza nowy termin ich usunięcia oraz termin odbioru robót,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do niezwłocznego usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając odpowiednią sumę z umówionego wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej lub, według własnego uznania, do odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia poza zapłatą wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty.
9. W przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi lub mienia Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wstrzymania robót przez Wykonawcę i powierzenia ich wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5 GWARANCJA

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji na okres, licząc od daty protokołu z komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z kartą gwarancyjną. Na dostarczone urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z warunkami producenta, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z rękojmi za wady na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnej zwłoki, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia go o ujawnieniu usterek i wad, o ile Strony nie uzgodnią protokolarnie innego terminu. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, czy skorzysta z uprawnień wynikających z gwarancji czy z rękojmi za wady.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie lub w związku z realizacją robót objętych umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- c) za opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wad.
2. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zapłaty odsetek w wysokości ustawowej za nieterminowe realizowanie płatności, o ile są one bezsporne pomiędzy Stronami.
3. Zamawiający może zrezygnować z dochodzenia kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie robót terminowo i jakościowo dobrze, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami prawa
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń,
 - c) zgromadzenie dokumentacji odbiorowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
 - d) zastosowanie materiałów w I gatunku posiadających certyfikat lub aprobatę techniczną, spełniających wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wszelkimi innymi przepisami prawa oraz jakościowymi wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej robót,
 - e) usunięcie zaistniałych w przedmiocie umowy wad w trakcie jej realizacji oraz w okresie gwarancji,
 - f) zabezpieczenie na własny koszt terenu prowadzenia prac,
 - g) dozоровanie placu budowy,
 - h) pokrycie kosztów wywozu śmieci,
 - i) zapewnienie szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz wiedzy budowlanej i technologicznej,
 - j) zapewnienie, że roboty będą wykonywane zgodnie z najwyższymi standardami technicznymi oraz najlepszą wiedzą, jak również z użyciem materiałów odpowiednich i właściwych dla specyfiki robót,
 - k) dopełnienie wszelkich procedur, przewidzianych prawem budowlanym, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - l) zapewnienie wykonania i kierowania robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i stosowne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - m) zapewnienie wykonania robót z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty,
 - n) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy oraz usunięcia wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi do tego uprawnionemu. W przypadku niewykonania obowiązków opisanych w niniejszym punkcie Zamawiający uporządkuje teren budowy, a kosztami obciąży Wykonawcę.

- Wykonawca zobowiązuje się również do poniesienia kosztów za wywóz śmieci oraz odpadów powstałych podczas realizowanych przez Wykonawcę robót,
- o) wydzielenie i oznakowanie obszaru wykonywania robót,
 - p) przedstawienia aktualnej na dzień zawarcia umowy polisy OC Wykonawcy.
2. Wykonawca na bieżąco będzie współpracował z Zamawiającym i dokonywał uzgodnień z jego przedstawicielami.
 3. Wykonawca oświadcza, że po dokonaniu wizji lokalnej teren robót umożliwi należyte i terminowe wykonanie przez niego prac objętych umową za wynagrodzenie określone w § 3 ust 1 niniejszej umowy i że w tym zakresie nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
 4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 5. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem wszelkie wykonane roboty oraz przekazane mu do korzystania narzędzia i materiały, aż do ich odbioru przez Zamawiającego, potwierzonego pisemnym pod rygorem nieważności protokołem odbioru robót.
 6. Osobą odpowiedzialną ze Strony Wykonawcy za realizację umowy i bezpieczeństwo pracy jest Kierownik Budowy Wykonawcy.
 7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Wykonawcy placu budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
 - d) przekazanie dokonanie zapłaty Wykonawcy,
 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykonywał będzie roboty będące przedmiotem umowy zatrudniając n/w podwykonawców :
 - a. wykonawca -
 firma , ul.
 . w , NIP-
 - b. wykonawca
 robót –
 firma , ul.
 w ,
 NIP-
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wskazanych podwykonawców i zawarcia z nimi odpowiednich umów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego oraz przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do chwili podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody w otoczeniu prowadzonych robót wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania bezusterkowego odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń, robót lub ich części oraz powstałe przy usuwaniu wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie umowy lub porozumienia z Podwykonawcami i Dostawcami, będą zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót poza terminy określone w harmonogramie realizacji robót tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono roboty objęte umową w umówionym terminie,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z jej treścią lub przepisami prawa,
 - c) w toku odbioru stwierdzono wady nie nadające się do usunięcia, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 60dni,
 - e) Wykonawca nie dostarcza na każde żądanie Zamawiającego polisy, o której mowa w § 7 ust 1 lit. q umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - f) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Wykonawcę obciążają obowiązki związane z odstąpieniem, a w szczególności:
 - a) w terminie 4 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 24 godzin od daty odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój własny koszt i ryzyko,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych prawidłowo robót.
5. Niezależnie od wykonania przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia i utrzymywania Gwarancji na roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej części przez Zamawiającego, do dnia wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji. Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej części przez Zamawiającego. W okresie gwarancji, o którym mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca będzie zobowiązany w ramach uprzednio zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia, do usuwania wszelkich wad robót objętych gwarancją, stosownie do postanowień umowy

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- .1 Wszystkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą umawiających się Stron na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
- .2 Strony dołożą starań by spory wynikające lub związane z Umową były w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie przez Strony.
- .3 Jakikolwiek spory wynikające lub związane z umową, których Strony nie rozstrzygną polubownie, zarówno z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając, lecz nie ograniczając się do jej interpretacji, obowiązywania i wykonania umowy, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
- .4 Każda Strona ponosi samodzielnie koszty obsługi prawnej, powstałe w związku z rozwiązywaniem sporu dotyczącego umowy, z wyłączeniem kosztów zastępstwa procesowego oraz kosztów sporządzenia opinii rzeczoznawców dla wykazania swoich racji w związku z postępowaniem cywilnym, o ile zapadnie orzeczenie uwzględniające racje Strony, która poniosła takie koszty.
- .5 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- .6 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA